

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130625 Ploiești

Nr. cerere	20022
Ziua	12
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097812507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:859(e:859)

Nr. cadastral vechi:1355

Adresa: Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130625	Din acte: 33.019 Masurata: 33.841	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	130625-C1	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Magazie
A1.2	130625-C2	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:7610 mp; Hala depozitare si industrializare a bauturilor spirtoase Sup. constr. desfasurata= 10817mp(Sup. constr. subsol= 3099mp, Sup. constr. etaj=97mp, Sup. constr. etaj=11mp)
A1.3	130625-C3	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Atelier sudura-magazie
A1.5	130625-C5	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.6	130625-C6	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Centrala termica
A1.7	130625-C7	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Castel apa
A1.8	130625-C8	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; Pavilion administrativ Sup. constr. desfasurata= 452mp (Sup. constr. etaj= 209mp)
A1.9	130625-C9	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Poarta, vestiar, desfacere-facturare
A1.10	130625-C10	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	S. construita la sol:14 mp; Statie reglare gaze
A1.16	130625-C16	Loc. Ploiești, Str Gageni, Nr. 92, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazin metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 05/11/1999		
Certificat Atestare nr. serie M07 nr.2293, din 28/04/1999 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) THE ICONIC ESTATE SA , CIF:1343309, (fosta SC CRAMELE HALEWOOD SA)	A1 / B.12
754 / 27/01/2003		
Act nr. f.n. emis de SC CRAMELE PRAHOVA SA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) THE ICONIC ESTATE SA , CIF:1343309, (fosta SC CRAMELE HALEWOOD SA)	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 / B.12
44960 / 05/05/2016		
Act Administrativ nr. 839, din 18/09/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (act administrativ nr. 301158/22-02-2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 612/31-07-2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. 4356/30-06-2004 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act notarial nr. 468/22-04-2016 emis de BIN IRIS-VICTORIA FRATIAN; act administrativ nr. 302386/05-04-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; act administrativ nr. P4/115/24-03-2016 emis de COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE 'CFR' SA; act administrativ nr. 14687/16-02-2016 emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ fn/09.06.2016 Raiffeisen Bank Agentia Prahova);		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii suprafetelor construite ale constructiilor conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16
B8	se noteaza extinderea constructiei C2	A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) THE ICONIC ESTATE SA , CIF:1343309, (fosta SC CRAMELE HALEWOOD SA)	A1.16 / B.12
69520 / 03/08/2018		
Act Normativ nr. 931, din 27/07/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A , CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16
94312 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 9977, din 08/11/2018 emis de ALPHA BANK; Act Administrativ nr. 75287, din 27/08/2018 emis de OCPI PRAHOVA; Act Administrativ nr. 60, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 33, din 05/02/2018 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI; Act Administrativ nr. 420, din 01/11/2018 emis de RAIFFEISEN BANK;		
B11	se radiaza constructiile C11,C12,C13,C14	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16
15389 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 87211, din 12/12/2018 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 21727, din 13/12/2018 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 2678, din 15/01/2019 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA; Act Administrativ nr. 6, din 12/12/2018 emis de CRAMELE HALEWOOD SA; Act Administrativ nr. seria B nr. 3765432, din 14/12/2018 emis de O.R.C. DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B12	se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC Cramele Halewood Sa in The Iconic Estate Sa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84108 / 06/12/2013		
Act Administrativ nr. 2976, din 31/10/2013 emis de SC VODAFONE ROMANIA SA;		
C1	se noteaza faptul ca prin contractul de inchiriere nr. 2976/31.10.2013 incheiat intre SC CRAMELE HALEWOOD SA in calitate de locator si SC VODAFONE ROMANIA SA in calitate de locatar se inchiriaza o suprafata totala de 48 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
87372 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 1299, din 16/04/2010 emis de SC CRAMELE HALEWOOD SA;		
C2	se noteaza faptul ca prin contractul de inchiriere nr. 1299/16.04.2010 incheiat intre SC CRAMELE HALEWOOD SA in calitate de locator si SC RCS & RDS SA in calitate de locatar se inchiriaza o suprafata de 16 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
69520 / 03/08/2018		
Act Normativ nr. 931, din 27/07/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A , CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16
108801 / 26/11/2018		
Act Notarial nr. 931, din 27/07/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000000 EURmobiliara asupra oricaror venituri din chirii si/sau arenze prezente si viitoare si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata unor asemenea chirii/arenze 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.16

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130625	Din acte: 33.019 Masurata: 33.841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	33.841	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	130625-C1	construcții anexa	203	Cu acte	S. construita la sol:203 mp; Magazie
A1.2	130625-C2	construcții industriale si edilitare	7.610	Cu acte	S. construita la sol:7610 mp; Hala depozitare si industrializare a bauturilor spirtoase Sup. constr. desfasurata= 10817mp(Sup. constr. subzol= 3099mp, Sup. constr. etaj=97mp, Sup. constr. etaj=11mp)
A1.3	130625-C3	construcții industriale si edilitare	92	Cu acte	S. construita la sol:92 mp; Atelier sudura-magazie

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	130625-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	castel-apa s=25,69 mp.
A1.5	130625-C5	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Magazie
A1.6	130625-C6	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	S. construita la sol:150 mp; Centrala termica
A1.7	130625-C7	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; Castel apa
A1.8	130625-C8	construcții administrative și social culturale	243	Cu acte	S. construita la sol:243 mp; Pavilion administrativ Sup. constr. desfasurata= 452mp (Sup. constr. etaj= 209mp)
A1.9	130625-C9	construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; Poarta, vestiar, desfacere-facturare
A1.10	130625-C10	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Statie reglare gaze
A1.11	130625-C11	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	S. construita la sol:19 mp; Statie compresor
A1.12	130625-C12	construcții anexa	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; Sopron/magazie materiale
A1.13	130625-C13	construcții industriale și edilitare	292	Cu acte	S. construita la sol:292 mp; Atelier auto, birouri, magazie depozit materiale
A1.14	130625-C14	construcții anexa	196	Cu acte	S. construita la sol:196 mp; Magazie metalica
A1.16	130625-C16	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Magazin metalic

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.041	2	3	145.507	3	4	31.275
4	5	89.707	5	6	39.552	6	7	23.935
7	8	1.249	8	9	63.393	9	10	15.682
10	11	0.882	11	12	92.581	12	13	33.108
13	14	8.839	14	15	20.17	15	16	35.226
16	17	4.522	17	18	6.176	18	19	12.914
19	20	144.16	20	21	20.828	21	22	0.79
22	23	4.365	23	24	6.875	24	25	6.935
25	26	6.898	26	27	9.241	27	28	9.046
28	29	6.885	29	30	6.925	30	31	6.896
31	32	9.126	32	33	9.104	33	34	6.81
34	35	6.923	35	36	6.945	36	37	9.103
37	38	9.212	38	39	6.817	39	40	6.841
40	41	6.869	41	42	9.174	42	43	9.103
43	44	6.782	44	45	7.025	45	1	6.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2021, 16:35