



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI STUDIAT  
65 745 mp
- LIMITA TERENULUI CARE VA GENERA PUZ  
33 841 mp din masuratori ( 33 019mp din acte)
- RETRAGERE IMPUSA PRIN DOCUMENTATIILE DE  
URBANISM APROBATE - 23,50m DIN AXUL STRAZII  
GAGENI
- EDIFICABIL MAXIM AL PARCELEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ACCESPE PE PARCELA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE ( I )  
Industrie nepoluanta (In)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS)
- ZONA DE LOCUINTE (L)
- ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (CCR )
- ZONA VERDE AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE
- ZONA SPATII VERZI SI PERDELE DE PROTECTIE (SP)

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUZ
P.O.T.	34 %	60 %
C.U.T.	0,34	1,5

Verificator/Expert		Nume	Semnatura	Referat/Expertiza nr. data
Calitate:		Nume/ Titlu	Semnatura	Scara: 1/ 1000
Sef proiect:		Urb. Vladimir Cazan		
Proiectat:		Urb. Vladimir Cazan		
Desenat:		Urb. Vladimir Cazan		
ZAB TEN CONSULTING CUI : RO 31744590; J 29 / 877 / 2013 PUCHENII MARI NR. 550				Beneficiar: THE ICONIC ESTATE SA Amplasament: Ploiesti, Str. Gageni, nr. 92, Jud. Prahova
Denumire proiect: PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE -				FAZA: PUZ
Denumire plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA				Plansa: 2